

An architectural rendering of a modern residential courtyard. The scene is viewed from an elevated perspective, looking down into a central courtyard area. On the left, a tall, white, multi-story building with a grid of windows runs along the edge. On the right, a multi-story building with a facade of horizontal bands of windows and balconies is visible. In the background, a large, older brick apartment building with many windows and balconies forms the third side of the courtyard. The courtyard itself is a mix of paved walkways, green lawns, and various plants and trees. There are several people depicted in the scene: some walking on the paths, some sitting on benches, and others engaged in activities like playing a game or walking a dog. A small, modern, glass-enclosed structure is situated in the middle of the courtyard. The sky is a clear, light blue with a few birds flying in the distance. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a pleasant day.

Promoción de Garajes
“TORRES DEL MEDITERRÁNEO 2.0”

By GRUPANXON

“TORRES DEL MEDITERRÁNEO”

CALLE ABTAO 25. RETIRO. MADRID



4 PLANTAS

VIDEO-VIGILANCIA 24H

JARDÍN PRIVADO

TECNOLOGÍA

219 PLAZAS

DISEÑO

SENSORES DE APARCAMIENTO



DOSSIERCOMPLETO

DESCRIPCIÓN DE GARAJES

¡Olvídese de la dificultad de aparcar en Madrid adquiriendo su propia plaza!

Fantástica oportunidad de disponer de aparcamiento junto a su vivienda, a escasa distancia de las líneas de metro de “Conde Casal” y “Menéndez Pelayo”.

A 500 metros aprox. de la Estación Puerta de Atocha.

A 200 metros aprox. del Retiro.

Acceso directo a la M30/M40.

Construcción de Diseño e Innovación, con la última tecnología. Esta promoción esta compuesta por 219 Plazas de Garaje en 4 plantas.

Garaje con video-vigilancia las 24 horas, sensor de apartamiento, pre-instalación carga eléctrica, accesos limitados mediante cédulas y mandos a distancia.



DOSSIERCOMPLETO

La promoción de Garajes está situada en un solar independiente de 1.600 metros dentro de la manzana existente entre la Avenida del Mediterráneo, Calle de Juan de Urbietta, Calle de Cavanilles y Calle Abtao 25, por donde tiene su entrada.

Situado en el Distrito de Retiro/Pacífico en una zona totalmente desarrollada tanto comercial como asistencialmente, y con unos accesos cómodos: estación Puerta de Atocha, paradas de Metro de Avenida del Mediterráneo y Conde de Casal. Y con acceso directo desde la M-30/M-40.

Los garajes tendrán su acceso de entrada por la calle de Abtao número 25, siendo el acceso peatonal debidamente protegido y señalizado.

Los accesos estarán controlados por cédulas de reconocimiento de matrículas, mandos y tarjetas identificativas en tres niveles, un control de video-vigilancia las 24 horas garantizando de esta forma su seguridad y la de su vehículo.

Destacar que el uso y disfrute de la plaza /jardín que se construirá en la cubierta es de uso privativo y exclusivo de los propietarios de los Garajes.



DETALLES

Promoción de Obra Nueva de Garaje, en un edificio estratégicamente ubicado en una de las zonas con más vida y actividad comercial de la Capital y sin olvidarnos de todos los servicios públicos que disfrutará.

Conscientes de la poca disponibilidad de Garajes en Madrid y más concretamente en los Distritos de Retiro y Pacífico, hemos desarrollado esta promoción de 219 Garajes modernos y funcionales, distribuidos en 4 plantas.

Somos partidarios de ajustar el precio para satisfacción de los clientes, lo que no debe significar pérdida de calidad, como podrá comprobar en nuestra cuidada **memoria de calidades**.

PRECIO

Todas las promociones que desarrolla GRUPANXON cuentan con la financiación pre-concedida de una entidad financiera predeterminada, a la que poder acogerse siempre y cuando el interesado cumpla unos requisitos mínimos señalados por la entidad bancaria. Todas las cantidades serán ingresadas en un único número de cuenta de la entidad financiera, pudiendo disponer de estas cantidades únicamente para los gastos relacionados con la promoción.

TIPO	PRECIO

*Los precios no incluyen IVA.

Plan de pagos adaptado a cada comprador.

Se estudiarán todas las ofertas y propuestas buscando la mejor solución para el comprador. El precio es orientativo, dependerá de la media exacta de cada Unidad y/o nivel de planta.

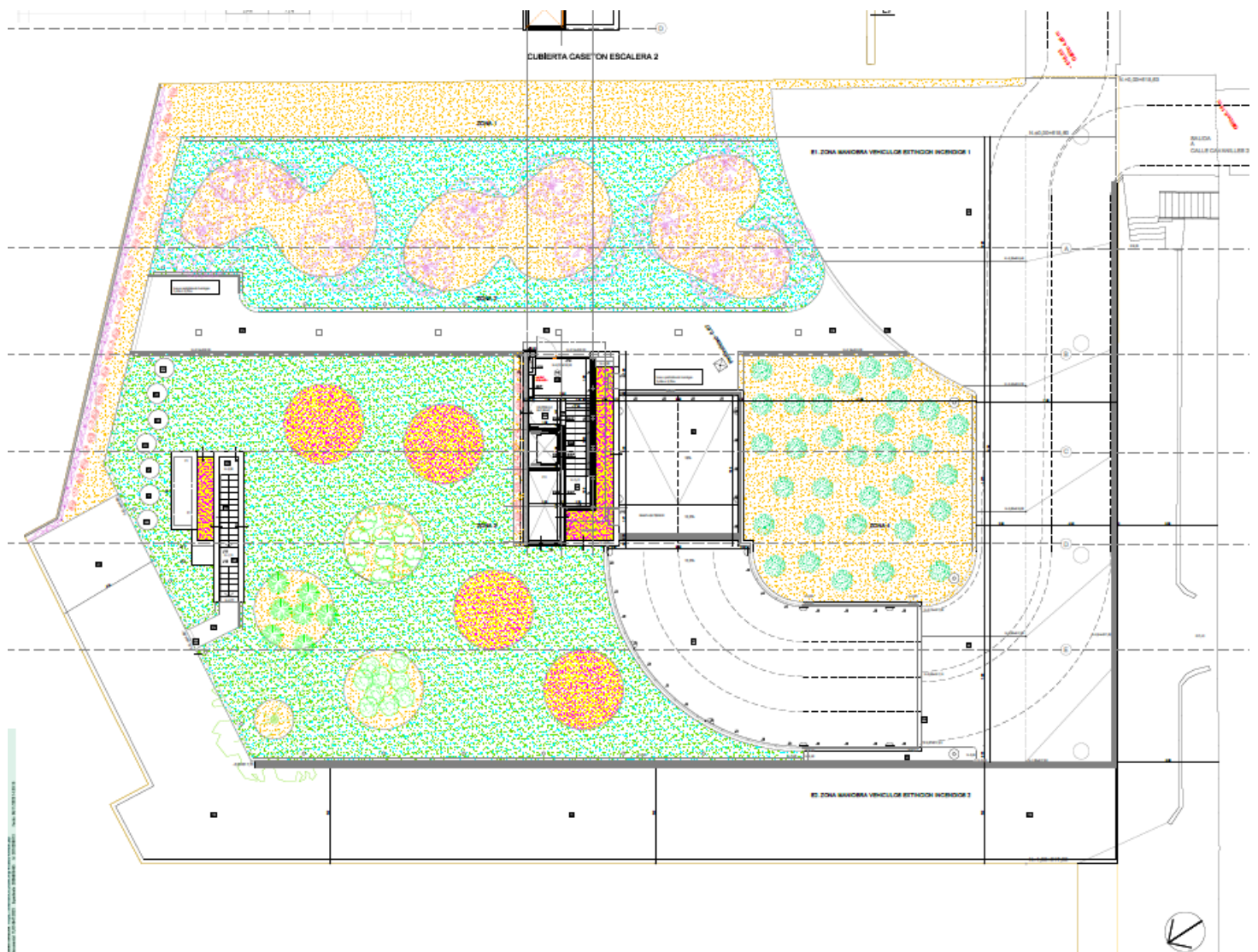


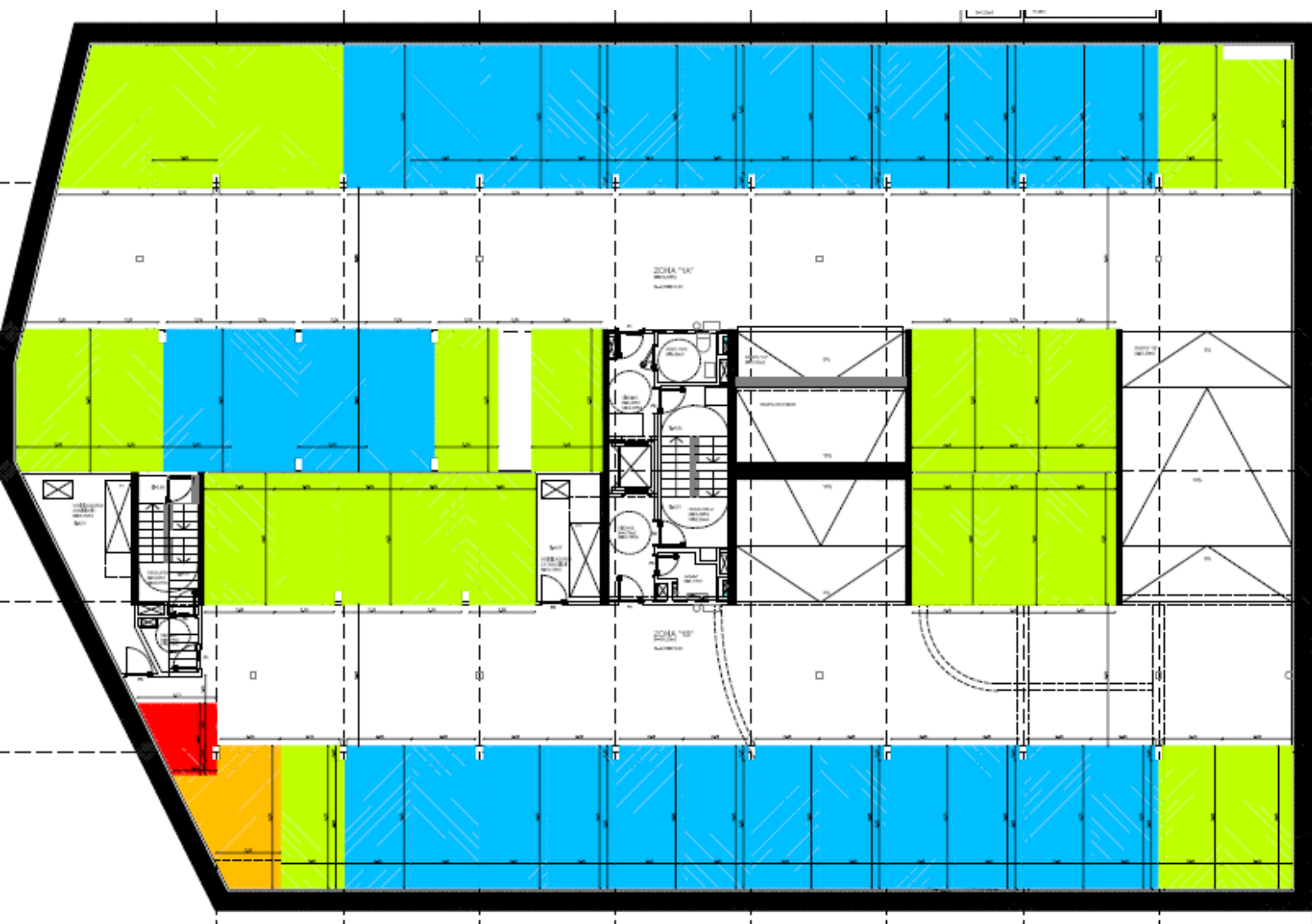
PLANOS

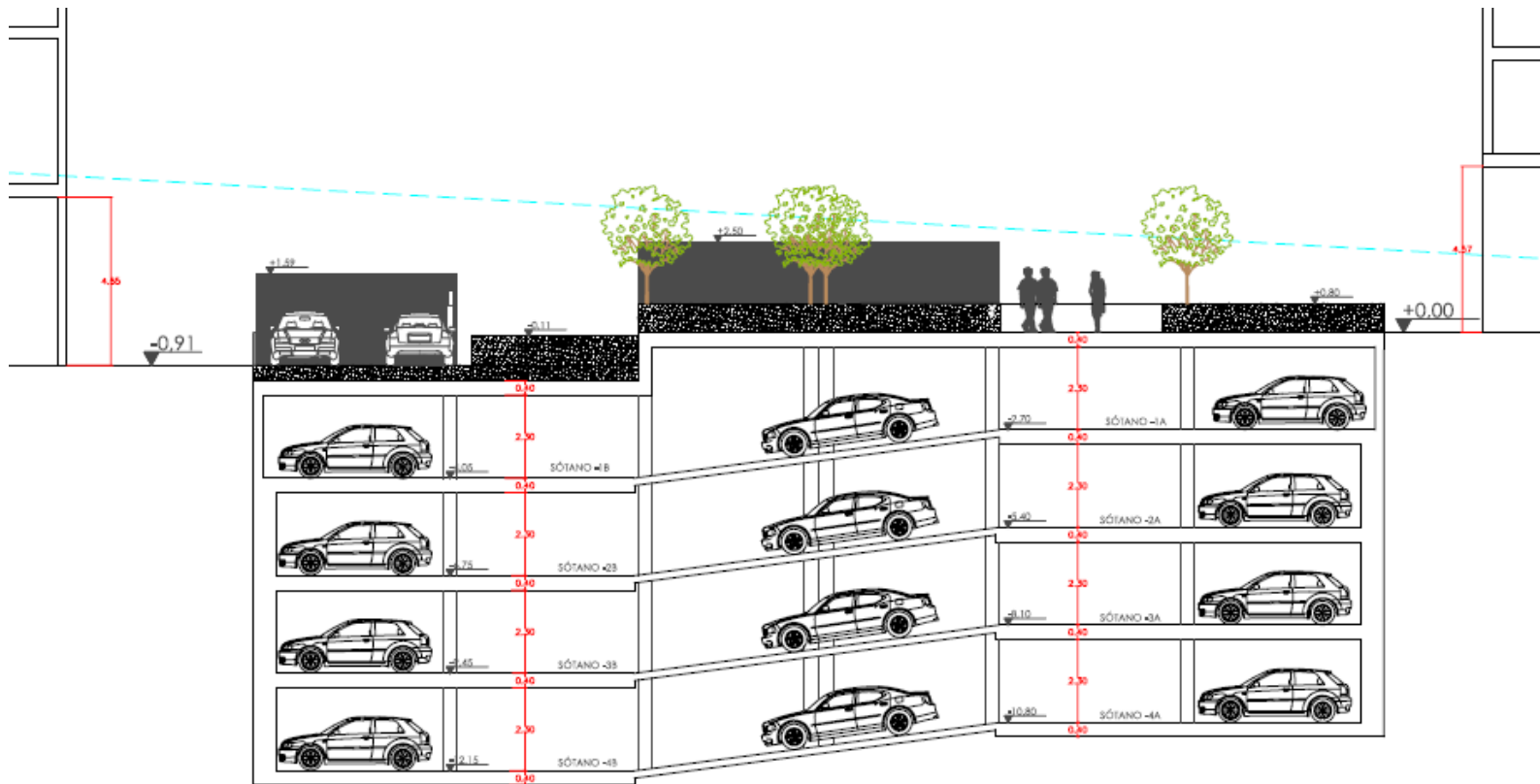
La promoción se compone de 219 plazas de Garaje, construidos en 4 plantas.

Los modelos Tipo 1, 2 y 3 se encuentran repartidos uniformemente desde la planta Primera hasta la planta Cuarta.

COMPONENTES ESTETICOS JARDIN-CUBIERTA









El Equipo de Grupanxon les da las gracias por su atención, para mas información no dude en contactarnos en **info@grupanxon.com** o en el teléfono **619 22 04 89**.